

[illegible]

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WR

Reines Wohngebiet / Fläche für Altenwohn- und Pflegeheim
(§ 3 BauNVO)
2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Schema Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachform	
3. **Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze
4. **Fläche für Gemeinbedarf**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Altenpflegeheim
5. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wohnstraße laut BP "Junkerstraße")
6. **Grünflächen**
(§ 9 Abs. Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Parkanlage
7. **Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M 1

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
8. **Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

bestehendes Biotop
9. **Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze und Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze (Einteilung unverbindlich)

Verbindungsbrücke im I. Vollgeschoss

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung

Baugrenzen für das zulässige I. Vollgeschoss		WBF 2265
Verfahrensdaten: Aufstellungsbeschluss: 14.03.2017 Vorläufiger Entwurf: 26.09.2017 Entwurfsbilligung: 19.12.2017 Offenlage: 08.01.2018 - 08.02.2018 Satzungsbeschluss: 27. FEB. 2018	Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27. FEB. 2018 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen. Bretten, 28. FEB. 2018 Für den Gemeinderat: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Wolff, Oberbürgermeister </div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> </div> </div>	
Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 1254 vom 2.3.2018 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.		
<h2 style="margin: 0;">MelanchthonStadt Bretten</h2>		
Projekt: Bebauungsplan "Altenwohn- und Pflegeheim Neibsheim, II. Abschnitt" mit örtlichen Bauvorschriften Gemarkung: Neibsheim Plan: Rechtsplan	<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> Maßstab: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">1: 500</div> </div> <div style="width: 35%;"> Fassung vom: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">27.02.2018</div> </div> </div>	
bearbeitet: 08.17 / 12.17 Friedrich	gezeichnet: 08.17 Friedrich / 12.17 Appel	geplant: 08.17 / 12.17 Friedrich
Stadtentwicklung und Baurecht Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de		