

Verfahrensdaten:	
Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbilligung:	28.09.2021
Offenlage:	15.10.2021- 15.11.2021
Überarbeiteter Entwurf:	27.07.2022
Erneute Offenlage:	11.08.2022 - 23.09.2022
Satzungsbeschluss:	25.10.2022

Wolff, Oberbürgermeister

stellv. Amtsleiter

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.


Bretten,

Für den Gemeinderat:

Wolff
Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt: Bebauungsplan "Östlicher Promenadenweg" 1. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften Gemarkung: Bretten Plan: Rechtsplan		 Maßstab: 1: 500 Fassung vom: 25.10.2022
bearbeitet: 09.21 Lott	gezeichnet: 09.21 Klink	geplant: 09.21 Lott
<p align="center">Stadtentwicklung und Baurecht Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de</p>		

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet Altenpflegeheim und betreutes Wohnen (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO) Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschoss
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche max.
Wandhöhe	Gebäudehöhe
Haustyp	Bauweise

Dachform, Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Bäume erhalten



Bäume pflanzen



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen. (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- Sandstein - Kruzifix auf halbrundem Sockel, Promenadenweg 49 (Flurstück Nr. 601)

7. Sonstige Planzeichen

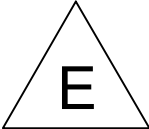


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und BauGB)

Nutzungsschablone:

SO	IV + SG
0,8	GF 6800 m ²
WH 14.5	GH 17,0
	a

FD 0- 10° Begrünt

