



WA_1	
0.4	0.8
g	FD
GH: max. 10.0 m	

MI	
0.6	1.2
a	FD
GH: max. 17.0 m	

WA_2	
0.4	1.2
o	FD
GH: max. 14.0 m	

GE	
0.8	2.4
a	FD
GH: max. 22.0 m	

PLANZEICHENLEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der Nutzung	
Gf1	Gf2
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe (Gf)	

3. Höhe der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. 18 BauNVO)

Bezugspunkt ist die Höhenlage der jeweils davor liegenden Straßenachse

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Flächen für Garagen, Stellplätze

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Gehwege
- öffentliche Parkplätze
- Sichtfeld

6. Grünflächen u. a.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 22 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Spielplatz (Fläche > 165 m²)

7. Flächen für Versorgungsanlagen und die Abfallbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)

- Umspannstation

8. Planungen, Nutzungsbegrenzungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Baum pflanzen (Pflanzgebot nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

9. sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Sichtschutzwand, H = mind. 3 m
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Flächenschallquelle
- Abfallbereitstellungsfläche

Verfahrensdaten: Aufstellungsbeschluss: 21.06.2016 Vorläufiger Entwurf: 24.01.2017 Entwurfsfestlegung: 25.04.2017 Offenlage: 12.05. - einschl. 12.06.2017 Satzungsbeschluss: 1.1.2017	Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 1.1.2017 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen. Bretten, 12. JULI 2017 Für den Gemeinderat: Wolff, Oberbürgermeister Braun, Amtsleiter
--	---

.....FERTIGUNG

MelanchthonStadt Bretten

Projekt: Bebauungsplan "Steinzeugpark" mit örtlichen Bauvorschriften	Maßstab: 1:500
Gemarkungen: Diedelsheim / Rinklingen	
Plan: Rechtsplan	Fassung vom: 11.07.2017
bearbeitet: 4.17 Braun	gezeichnet: 4.17 Appel/Klink
Stadtentwicklung und Baurecht Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75016 Bretten, www.bretten.de	